

# IZUMI



特集Ⅰ ビジネス最前線インタビュー  
特集Ⅱ この商材を売れ!

Vol. **276**  
2022 Autumn

IZUMI

秋季号 2022年10月17日発行 (年4回発行) 通巻276号

発行 株式会社小泉 東京都杉並区荻窪4-1-30 16 藤澤ビルディング2F 〒167-0051

人・街・未来へ





### Opinion

- 4 **キーパーソンインタビュー**  
**「水のマエザワ」として69年  
樹脂の力で、水インフラを支え続ける**  
前澤化成工業 株式会社 田中 理 氏

### Topic

- 6 **令和4年度「いずみ会会長会」  
「いずみ会連合会役員総会」**

### Special feature 1

## 特集Ⅰ ビジネス最前線インタビュー

- 10 **技術だけでは、一流にはなれない**  
有限会社 天野冷熱 天野 成也 氏・天野 裕規 氏
- 14 **変化をおそれるな**  
株式会社 いこい住設 佐藤 康浩 氏・木皿 善弘 氏  
大宮 孝則 氏・佐藤 康太 氏
- 18 **付加価値のある提案で  
お客様を支え続ける**  
株式会社 小泉相模 平塚営業所

- 19 **日々の行動を見直すことで  
新たな成長がある**

株式会社 小泉神奈川 大船営業所

- 20 **誕生から19年  
東北から全国へ広がるプロストックの原点**

株式会社 小泉 プロストック仙台南店

### Special feature 2

## 特集Ⅱ この商材を売れ！

- 22 **心からくつろげる、上質な空間を  
SYNLAがさらに進化しました**

TOTO システムバスルーム「SYNLA シンラ」

### others

- 26 **小泉グループに、  
ラグジュアリー不動産開発・管理運用会社STUMP誕生**  
株式会社 STUMP
- 30 **小泉グループ・サービスネットワーク**



## 「水のマエザワ」として69年

### 樹脂の力で、水インフラを支え続ける

## 田中 理 氏

前澤化成工業株式会社  
取締役  
兼 上席執行役員 営業本部長

2022年度の市場の見通しですが、住宅ローン減税の再延長など住宅取得支援策や、住環境の変化を背景とした住宅需要の高まりなどから、新設住宅着工戸数は引き続き堅く推移すると考えております。他方で、新型コロナウイルス感染症の収束は未だ不透明であり、また、住宅資材の価格高騰も続くと予想されます。特に、原材料価格の動向を注視しております。今年に入って、ナフサの価格が高騰しており、塩化ビニル樹脂をはじめとした原材料の値上がりにより歯止めがかかりません。世界情勢の動向によっては、さらなる価格上昇の可能性も否定できず、予断を許さない状況にあります。そうした環境下においても、メーカーとしての責任を果たせるよう努力を続けてまいります。

近年、集中豪雨などの自然災害が増えていますが、当社では、災害に備える製品の開発に力を入れています。その1つが「後付逆流防止弁」です。この製品は、集中豪雨の際に、下水道本管から宅地内の配管に汚水やエアが逆流する現象を軽減するものです。既設の排水設備に対して設置が可能となるために大変ご好評をいただいております。生活を豊かにするPVC製品を表彰する「PVC Award2021」において特別賞を受賞いたしました。

また、災害などによる断水時に飲料水や生活水を確保するための「非常用浄水装置 エモータブル」を開発・販売しています。“逆浸透膜”という特殊な膜を用いて、様々な水源から飲料水を作ることができるものです。非常時であっても暮らしに欠かせない水をお届けすることは、当社の重要な責

務だと考えております。

ほかに、水処理分野でご注目いただきたい製品として「アジティス®」がございます。微生物を固定化した当社独自の担体を用いることで、処理工程で発生する産業廃棄物（汚泥）を抑制し、省エネルギーかつ環境負荷を低減した水処理を実現しました。持続可能な社会の実現という課題を、水処理の分野でも果たしてまいります。

1954年、当社は我が国で初めて無可塑の水道用硬質塩化ビニル継手を開発、東京都水道局より第一号の認可をいただきました。当時は、水道管路といえば金属製が主流でしたが、当社の硬質塩化ビニル継手の発売を契機に、樹脂製配管の普及が急速に進みました。当社の製品群は、日本の上下水道事業発展の一助となることができたのではないかと自負しております。これからも樹脂の力で、日本の上下水道事業の発展に尽くしてまいります。

小泉様は当社にとって、永年お取引いただいている大切なパートナーです。私どもと販売店・施工工事会社様とを、きめ細かなサービスと充実のネットワークで結んでいただいております。今後も、新たな製品や情報をお届けすることで、皆様のお役に立てることを願っております。

今後の市場ですが、人口減少に伴い、新設住宅着工戸数および水需要の減少が予想されます。しかし、既存設備の更新に加え、社会課題解決などの新たなニーズにお応えすることで、成長の余地があると考えています。引き続き、ご愛顧・ご支援賜りますようお願い申し上げます。





## 令和4年度

# 「いずみ会会長会」

# 「いずみ会連合会役員総会」

開催

昨年度の事業報告と収支報告、今年度の「いずみ会」の活動方針について説明が行われました。

- 1 株式会社小泉 代表取締役社長 長坂 剛
- 2 いずみ会連合会副会長 岡村設備工業株式会社 代表取締役 岡村 崇 様
- 3 TOTO株式会社 代表取締役 副社長執行役員 白川 敬 様
- 4 株式会社小泉東関東 代表取締役社長 湯浅 裕 達
- 5 7 いずみ会連合会役員総会
- 6 いずみ会会長
- 8 いずみ会連合会副会長 株式会社上杉設備 代表取締役 上杉 貴志 様
- 9 元衆議院議員 金子 恵美 様
- 10 いずみ会連合会副会長 サンキ設備工業株式会社 会長 西山 富美雄 様
- 11 いずみ会連合会会計監事 株式会社新興設備 代表取締役 中村 猛 様
- 12 13 いずみ会連合会懇親会
- 14 いずみ会連合会副会長 有限会社サイトー冷熱 代表取締役 齊藤 均 様

### いずみ会会長会

令和4年9月5日（月）正午より、新宿・京王プラザホテルにおいて「令和4年度いずみ会会長会」が開催されました。冒頭に、いずみ会連合会の役員ならびに地区いずみ会の新会長、(株)小泉幹部役員の紹介がありました。次に、いずみ会連合会副会長・上杉貴志様（株式会社上杉設備 代表取締役）の挨拶、小泉グループを代表して（株）小泉・長坂剛社長の挨拶がありました。令和4年度いずみ会会長会は盛会のうちに終了いたしました。

### いずみ会連合会役員総会

令和4年9月5日（月）午後1時30分より、新宿・京王プラザホテルにおいて、「令和4年度いずみ会連合会役員総会」が開催されました。同総会は、いずみ会連合会副会長・岡村崇様（岡村設備工業株式会社 代表取締役）の開会の辞、いずみ会連合会副会長・上杉貴志様（株式会社上杉設備 代表取締役）の挨拶から始まりました。続いて議長選出が行われ、いずみ会連合会副会長・上杉貴志様（株式会社上杉設備 代表取締役）が選出されました。議事審議に入り、令和3年度事業経過報告及

び収支報告、令和3年度チャリティー抽選会実施報告及び収支報告が行われ、監査報告では連合会会計監事の齋藤均様（有限会社サイトー冷熱 代表取締役）・中村猛様（株式会社新興設備 代表取締役）より報告があり、それぞれについて承認されました。その後、令和4年度事業計画案及び収支予算案、チャリティー抽選会実施計画案についての説明が行われ、満場一致で承認されました。議事終了後、来賓として出席いただいたTOTO株式会社 代表取締役 副社長執行役員・白川敬様より御祝辞をいただき、引き続き株式会社小泉・長坂剛社長より、

出席されたいずみ会の会員の皆様方への日頃のご愛顧に対するお礼の言葉と共に、本年度の経営方針が説明されました。その後、午後2時45分より元衆議院議員・金子恵美様により、「Withコロナで実践できる地方創生」と題して記念講演が開催されました。講演終了後は、同ホテルにて懇親パーティーが開かれ、いずみ会連合会副会長・齊藤均様（有限会社サイトー冷熱 代表取締役）の挨拶から始まり午後6時にすべて滞りなく終了いたしました。





#01 AMANO REINETSU



#02 IKOI JUSETSU



# ビジネス最前線

# インタビュー



#03 HIRATSUKA



#05 PROSTOCK SENDAI MINAMI



#04 OFUNA





#01

ビジネス最前線  
インタビュー

有限会社天野冷熱  
静岡県島田市大草4-2

技術だけでは、一流にはなれない

AMANO  
REINETSU







お客様の信頼こそが、  
成長の原動力になる



有限会社 天野冷熱  
代表取締役 天野 成也 氏  
技術だけでは、一流の職人とはいえません。大切なのは、お客様との信頼関係。どんなに時代が変わっても、信頼関係の大切さは不変だと思います。



有限会社 天野冷熱  
常務取締役 天野 裕規 氏  
10年後のグループ化をめざしています。夢を口にすることで自分自身を鼓舞しています。これからの天野冷熱にご期待ください。



株式会社小泉東海 藤枝営業所  
課長補佐 飯塚 直人  
タイプの異なる二人の経営者の存在が、成長の原動力と拝察します。お二人の力強いサポート役になれるよう、全力で取り組んでまいります。

## 静岡県全域で、 空調設備工事を担って22年

有限会社天野冷熱は、静岡県島田市に拠点を構える空調設備会社である。創業は2000（平成12）年で、22周年となる今年の7月に新社屋への移転をはたした。代表取締役の天野成也氏と、常務取締役の天野裕規氏にお話をうかがった。

「学校・病院などの公共施設や工場などの大型施設から、個人住宅まで、様々な空調設備の施工・管理・保守を行っています。経営という観点から考えると、例えば、工場の空調設備など同種の業務に集中した方が効率がいいのかもしれませんが。しかし、我々は職人の集団です。幅広い技術を身につけることは、職人一人ひとりの成長にとって必要不可欠だと考えています。だから、規模の大小に関わらず仕事をするようにしています。

もう一つの理由は、お客様の存在です。当社を信頼してくださる、すべてのお客様の要望にお応えしたい、という純粋な思いです。お客様との絆を大切にしてきたからこそ、ここまで成長できたと思っています。

当社が行う業務のほぼすべてが、既存設備の保守や更新です。新設工事の仕事は、特別な事情がない限りお引き受けしていません。既存のお客様と仕事にこだわる理由は、「私たちにしかできない仕事」だからです。仕事で最も大切なものは、お客様との信頼関係だと考えています。信頼関係なくして、よい仕事はできません。信頼関係は、お客様との永年のお付き合いの中で醸成されるものです。この信頼関係こそが、他社が真似できない、私たち天野冷熱の強みだと考えています」（天野成也氏）

常務取締役の天野裕規氏は、天野冷熱の将来を担う存在である。

「父である社長が培ってきた技術力は、当社の大きな財産です。この技術を、次の世代へ継承・発展させていく

のが私の使命です。父のことは、経営者としても技術者としても、大変尊敬しています。正直にいうと、偉大な父を『怖い』と思っていた時期もありました（笑）。しかし、私も経験を重ねるうちに、父の考えが少しずつ分かってきて、今では対等に仕事の話ができるようになってきました。二人三脚で会社をもっと成長させていきたいですね。

これからの時代は、若い世代にとって魅力的な企業でなくては生き残れません。労働環境改善や人材育成など、様々な経営課題を時代に即してアップデートしていくことも私に課せられた役割だと考えています。業界の慣習にとらわれず、柔軟な発想で取り組んでいきたい。次世代の職人の育成とともに、私自身の成長も必要だと思っています。当社の今後の成長に、ぜひ期待していただきたいと思います」（天野裕規氏）

天野冷熱様と小泉東海とのお付き合いは、15年以上になる。

「小泉さんは、ただ商材を納品するだけでなく、当社が抱える経営課題に対して様々な提案をしていただけです。ビジネスパートナーとして頼りになる存在です。飯塚さんは、当社の担当になって半年ほどですが、現場スタッフも厚い信頼を寄せています。原材料費の高騰や品不足など様々な課題がありますが、小泉さんの強力なサポートがあればどんな困難も乗り越えられると確信しています」（天野裕規氏）







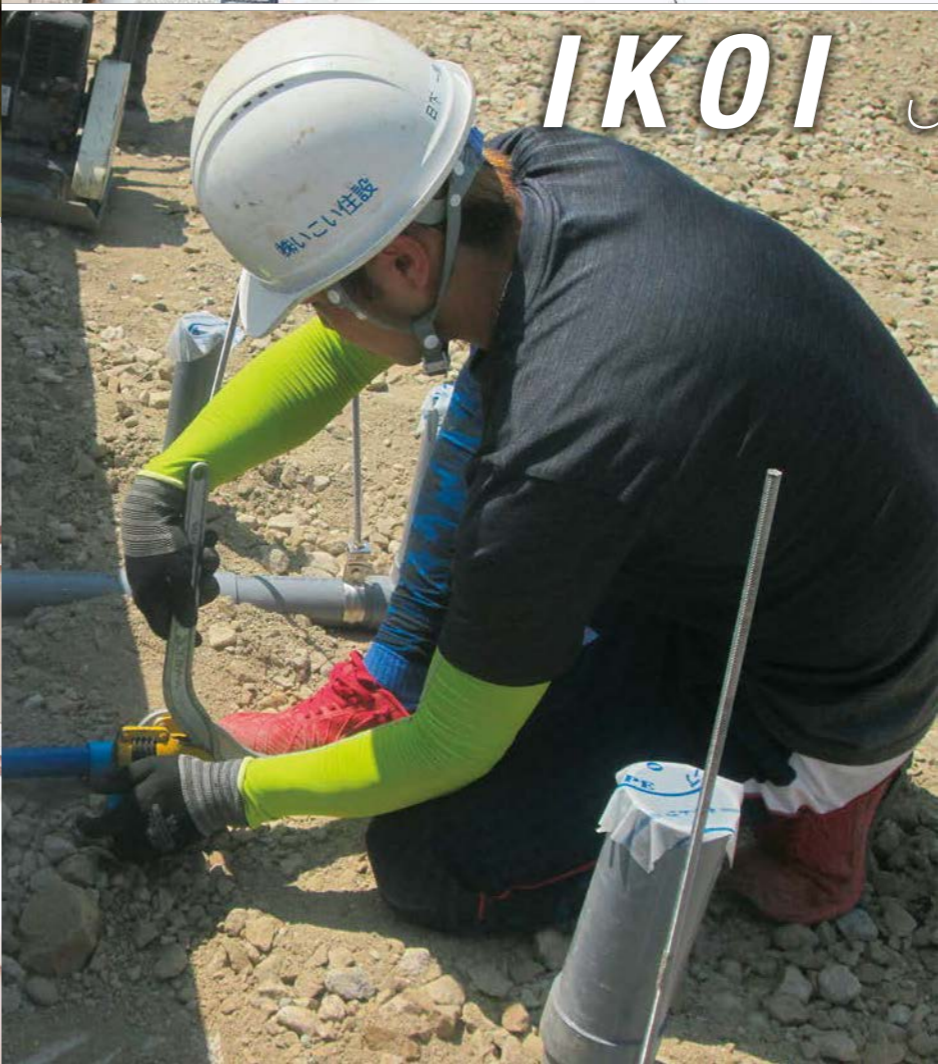
#02

ビジネス最前線  
インタビュー

株式会社いこい住設  
宮城県名取市飯野坂  
一丁目7番3号



変化をおそれるな



IKOI JUSETSU







株式会社 いこい住設  
代表取締役 佐藤 康浩 氏  
50歳を過ぎてから猛勉強し、二級建築士の資格を取得しました。情熱さえあれば、人はいつまで成長できる、と信じています。



株式会社 いこい住設  
住宅リフォーム部 部長 木皿 善弘 氏  
いいことも不都合なことも包み隠さず、お客様ときちんと話し合うことで、信頼関係ができ、結果的にリフォームの満足度が上がります。



株式会社 いこい住設  
設備工事部 部長 大宮 孝則 氏  
東日本大震災を経験し、毎日の暮らしを守ることの大切さを痛感しました。これからも地域の人々の生活インフラを支え続けます。



株式会社 いこい住設  
施工管理 佐藤 康太 氏  
今年8月に入社しました。前職での施工管理の経験を活かし、住宅リフォームや新築の仕事で貢献していきたいです。



時代が変わっても、  
お客様への想いは変わらない

## 仙南地域の暮らしを 60年以上支えてきた

宮城県名取市に拠点を構える株式会社いこい住設は、60年以上の歴史をもつ総合設備工事会社である。代表取締役の佐藤康浩氏にお話をうかがった。

「創業は1960（昭和35）年です。私の父である先代社長・佐藤三千郎が『佐藤風呂』という名前で事業を始めました。当時は桶風呂の製作をしていました。その後、タイル風呂が主流になるとタイル工事も手がけるようになり、やがて設備工事全般へと業容を拡大していきました。2011（平成23）年に現在の社屋へ移転し、ショールームを設置すると、住宅リフォーム工事の受注が増え、現在では主要業務のひとつとなっています。

時代の変化とともに、当社の業態は様々に変化してきました。現在では、業務の約5割が一般のお客様から受注する住宅リフォーム工事や設備工事、3割がハウスメーカーからの設備工事、2割が公共工事となっています。どの分野の仕事でも、当社が最も大切にしているのは、お客様との信頼関係です。当社はおお客様の8割以上をリピーターの方が占めています。一人ひとりのお客様と真摯に向き合ってきたから、ここまで成長できたと思います。毎日の暮らしを支え続けることが、私たちの使命だと考えています」

住宅リフォーム部の木皿善弘部長にもお話をうかがった。

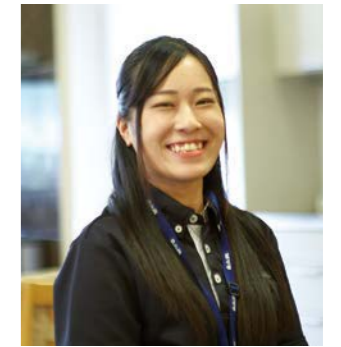
「お客様のご要望をしっかり聞くことを重視しています。実際に現場を見て、お客様の声を聞く。見積もりは、誰が見てもわかるように作成する。十分なコミュニケーションが信頼へとつながります。仕事の大小に関係なく、丁寧に仕事をすることが、成長につながると考えています」

設備工事部の大宮孝則部長は、「設備工事部では、名取市の上下水道の本管工事などの公共工事を手がけています。公共工事も時代とともに変化しています。例え

ば、生活環境に配慮した騒音・振動の対策などや、地域住民の皆様を理解していただくための工事の事前告知も、重要な業務のひとつです。こうした細やかなご要望にしっかりと対応しながら、日々の業務に取り組んでいます」

いこい住設様は、小泉東北に厚い信頼を寄せている。「小泉さんには、各メーカーとの橋渡し役となっていて、様々な分野での積極的な支援をいただいています。当社のような小規模な販売店は全国にたくさんあります。そうした企業にとって非常に頼もしい存在です。担当の小袖さんには、様々な問合せにも即座に対応していただいております。新人ですが、仕事に一生懸命で、とても頼りになります。

我々の業界でも、インターネットやSNSの普及によって、営業方法など大きく変化してきています。この変化に自社だけで対応するのは、なかなか難しいことです。ぜひ、今後も小泉さんの様々なサポートを期待しています」



株式会社小泉東北 仙台南営業所  
営業 小袖 未来  
毎日、いろいろ教えていただいています。いこい住設様は、お客様であり恩人でもあります。これから恩返しができるよう頑張ります。





# #03

ビジネス最前線  
インタビュー

(株)小泉相模 平塚営業所  
神奈川県平塚市  
万田 1-22-20

付加価値のある提案で  
お客様を支え続ける

## KOIZUMI SAGAMI HIRATSUKA



岡本 龍星 さん



高橋 美晴 さん

### 提案力を強化し、リフォーム需要を掘り起こす

神奈川県平塚市・秦野市・茅ヶ崎市を商圈とする小泉相模・平塚営業所では、現在、リフォーム工事会社のお客様との関係強化に力を入れているという。川田充孝所長に話を聞いた。

「これまでは水道工事会社様とお取引が中心でしたが、リフォーム需要が旺盛な今、さらなる成長を目指し、新しいお客様に積極的にアプローチしています。住宅設備機器の商品知識や提案力を強化するための勉強会を実施し、営業力を強化しています。一人ひとりの成長が、営業所全体の成長へとつながると考えています」

営業担当として3年目を迎える高橋美晴さんにも話を聞いた。

「リフォーム工事会社様との仕事では、一歩踏み込んだ提案力が求められていると思います。機能やデザインな

ど、施主様のニーズも踏まえた上で、最適な商品を提案することが求められます。だから、商品知識はもちろん、トレンドやライフスタイルにも幅広くアンテナを張っています。おうち時間が快適に過ごせるキッチンなど、女性ならではの目線で、付加価値のある提案を心がけています」

配送担当から職種変更で営業担当となった岡本龍星さんは、まず、お客様としっかり向き合うことで信頼関係をつくりたいと考えている。

「信頼関係なくして、ビジネスは成り立ちません。まずは、私個人を信頼していただくために、お客様と誠実に向き合うことを心がけています。『岡本から買いたい』と思っていただける存在になれるよう、日々努力を続けていきたいです」

# #04

ビジネス最前線  
インタビュー

(株)小泉神奈川 大船営業所  
神奈川県鎌倉市 3-4-9

日々の行動を見直すことで  
新たな成長がある

## KOIZUMI KANAGAWA OFUNA



五島 麻帆 さん



松本 大亮 主任

### 強みを意識し、お客様の信頼を勝ちとる

神奈川県鎌倉市と藤沢市を商圈とする小泉神奈川・大船営業所。今年4月に着任した本間悠介所長に話を聞いた。

「大船営業所では、リフォーム会社様や工務店様とお取引が多いのですが、今後は水道工事会社様とお取引をもっと増やしていきたいと考えています。既存のお客様との関係も大切にしつつ、新規のお客様を増やしていくには、効率よく営業活動を行う必要があります。そこで、毎日必ず新規のお客様を訪問するよう、行動計画を作成・実行しています」

今年、入社8年目になる松本大亮主任にも話を聞いた。「私たちの強みは、いつでも、どこでも、何でも揃うことです。お客様からのあらゆるご要望に丁寧にお応えすることで、信頼を積み重ねていきたいです。この考えは、

新しいお客様とお取引でも変わりません。お客様から頼っていただける存在になれるよう、営業所のスタッフとも力を合わせながら、努力してまいります」

事務職として4年目を迎える五島麻帆さんは、「商品の発注業務のほかに、対面や電話によるお客様対応も担当しています。最近、後輩の指導係もまかせていただけるようになりました。今後の課題は、『仕事の効率化』です。迅速かつ正確な業務遂行を心がけ、お客様や周囲の方々からのご期待にお応えしたいです」と語ってくれた。





誕生から19年  
東北から全国へ広がる  
プロストックの原点

PROSTOCK SENDAI MINAMI



渡邊うらら 主任

## 2003年、プロストック第1号店として誕生

19年前、小泉の新規事業の実験店として誕生したのが、プロストック仙台南店である。当時の小泉は、法人のお客様との掛け売りビジネス中心だったが、個人事業主のお客様と現金での取引を始めた画期的な業態であった\*。プロストックは現在、国内24店舗まで拡大している。仙台南店の吉田司店長に話を聞いた。

「誕生から19年、大変多くのお客様にご愛顧いただき、ここまで成長できました。1号店の名に恥じぬよう、これからもスタッフ丸となって努力してまいります。新しいお客様に広く知っていただけるよう、SNSを使った広報活動にも力を入れています。建築・建設だけでなく、例えば農業など、幅広いお客様にアピールできるよう、様々な活動を行っているところです」

渡邊うらら主任にも話を聞いた。

「2014年から仙台南店で動きはじめました。当時は震

災復興の需要期で、とにかく忙しかったです。『人生でこんなに働いたことはない』と思うくらい働きました。忙しいけれど、毎日が充実していました。その時から、気がつけば8年。これからは、次の世代の人たちに『私たちの仕事って、こんなに楽しいよ』と伝えられる存在になりたいです」

入社2年目の齋藤翔さんは、「入社1年目と比べて、現在はお客様との会話も増え、商品についてご提案できる機会も増えてきました。確実に成長できている、と感じています。この店舗は雰囲気がよく、とても働きやすいです。周囲の方々やお客様の期待にお応えできるよう、一つひとつの仕事を確実にして、信頼を積み重ねていきたいです」と話してくれた。

\*現在では、現金のほか各種キャッシュレス決済にも対応



## 1DAY TRIP

小泉の営業所のある街をさんぽしました。



**Kanagawa, Hiratsuka** #神奈川県・平塚市

平塚市は、相模湾に面した海辺の街です。湘南平から美しい風景が楽しめます。



湘南平・展望台



平塚市総合公園



**Kanagawa, Kamakura** #神奈川県・鎌倉市

鎌倉市と横浜市の間にあるJR大船駅の周辺は、暮らしやすい街へ進化しています。



湘南モノレール大船駅



大船観音



**Miyagi, Sendai** #宮城県・仙台市

「社の都」と呼ばれる仙台の街は、青葉山や広瀬川などの自然が豊かです。



広瀬川と仙台の街



青葉城址・伊達政宗像





この商材を売れ!

TOTO システムバスルーム

# SYNLA シンラ

心からくつろげる、上質な空間を。  
SYNLAがさらに進化しました。







お話をうかがったのは…  
 TOTO株式会社  
 浴室開発第一部  
 浴室商品企画G  
**山下 裕康 氏**



## くつろぎとデザインを追求し、

今年10月、TOTOシステムバスルーム「シンラ」のラインナップが一新された。同社の山下裕康氏にお話をうかがった。

### —「シンラ」の特長を教えてください。

シンラは、TOTOがシステムバスルームのフラッグシップ（最上位）モデルとして位置付けているシリーズです。クリーン・お手入れといった基本機能はもちろん、リラックス機能やこだわりのデザインを表現した、上質で穏やかな時間をお届けできるシステムバスルームです。

### —想定しているお客様のイメージはありますか？

主に50～60歳代のお客様を想定しています。リモデル適齢期を迎えた方々で、この年代のお客様は、浴室を単なる入浴の場としてだけでなく、お風呂時間を心ゆくまで楽しむ場所だと考えていらっしゃる。コロナ禍で「おうち時間」が増え、浴室空間で「リラックスしたい」「リフレッシュしたい」というご要望が高まっています。そうしたお客様のご期待にお応えできるような商品を、との想いから新しいシンラを開発しました。

### —今までにないカラーコーディネートが楽しめるそうですね。

天井の新色にブラックを、天井まわりの器具（暖房換気扇やダウンライトカバーなど）にもブラックアイテムをラインナップしました。天井まで含めた浴室空間のトータルコーディネートを楽しんでいただけます。

また、3つの新壁柄「ストーリーブラック」「ストーリーグレイ」「ペトラアイボリー」もラインナップしました。「ストーリーブラック」「ストーリーグレイ」は、光を受けると質感が際立つ、メタル調の石目柄を再現しており、ブラック天井との相性は抜群。トレンドを意識したモダン・シックな雰囲気を演出できます。

「ペトラアイボリー」は、自然素材を取り入れた、大理石調を再現。ベージュなど、ナチュラルカラーの器具と組み合わせると、さらに高級感を演出できます。自然で、かつ上質な空間を求めるお客様のニーズにお応えするラインナップです。

### —調光調色システムについて教えてください。

照明の明るさや色を変化させる、調光調色システムもリニューアルしました。夕暮れ・日没など、1日の太陽の動きをイメージして光が変化する6モードをご用意しました。新たに追加した「瞑想ゆらぎモード」では、カ



## SYNLAがさらに進化しました。

ウンター下の照明によってキャンドルの炎のような自然のリズム「1/f ゆらぎ」を再現しています。「お風呂でリラックスしたい」というお客様の声は、コロナ禍以降、ますます高まっています。そうしたニーズにお応えすべく、機能を進化させています

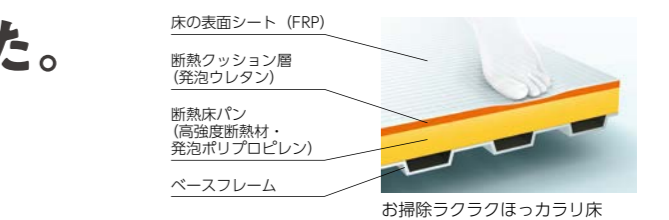
### —シンラといえば、お手入れのやすさで人気です。

ボタン1つで床まわりのきれいが続く、床ワイパー洗浄機能に、新しく「床スッキリ」を追加しました。入浴後に床に残った髪・泡をサッときれいに流すことができます。次に入浴する人へのエチケットという新習慣を提案しています。

また、ボタン1つで浴槽内を自動洗浄できるおそうじ浴槽が、低水圧※1にも対応できる新構造にリニューアル。サイズ・対応浴槽のバリエーションも拡大しました。ポンプを内蔵した新構造で、住環境の水圧に影響されず安心して設置いただけます。

### —「肩楽湯」「腰楽湯」について教えてください。

「肩楽湯」は、水流幅530mm※2、最大毎分約65Lのお湯を肩から浴びるため肩まわりが温められます。「腰楽湯」はランダムな曲線で円を描くように噴出された水流



が、腰を中心に広範囲に変化に富んだ刺激を楽しんでいただけます。業界最大湯量※3を実現しており、肩と腰の同時使用ができるのはTOTOだけです。

### —「お掃除ラクラクほっकारリ床」について教えてください。

床を構成する層に次の4つの機能・性能を持たせています。①すべりにくく乾きやすい表面で、翌朝には靴下で入れる「カラリ性能」、②発泡ウレタンの断熱クッション層で、畳のような踏み心地の「やわらかさ」、③断熱床パンとのW断熱構造で、冬場の1歩目もヒヤッとしな「断熱性」、④床表面の特殊親水処理によって汚れ落ちがスムーズな「お掃除ラクラク」機能です。

### —販売店・施工工事店の皆様へのメッセージをお願いします。

新しくなったシンラの「上質さ」を、ぜひショールームで体感いただきたいと思います。皆様のご来館を心よりお待ちしております。

※1 必要最低水圧（流動時）0.05MPa（10L/分）  
従来の一般的なシャワーヘッドと同条件

※2 浴槽底から290mmまでお湯をはった場合の幅

※3 弊社調べ





STUMP

Real estate development  
& Property management





## 小泉グループに、ラグジュアリー不動産開発

世界基準のラグジュアリーを日本の富裕層にお届けしたい

株式会社STUMP 代表取締役社長 **渡邊 今人**



—新会社STUMPについて教えてください。

今年4月、富裕層向けの不動産事業を行う会社として設立されました。私たちが目指すのは、NY、パリ、ロンドンにあるような世界基準のラグジュアリー空間を日本のお客様に提供することです。

日本の不動産業界では、コストや利益が重視されすぎています。世界の不動産事業に携わってきた私の経験から申し上げるのですが、富裕層の方々は不動産に対して、もっと「エモーショナルな体験」を求めています。暮らしの中に「感動」を与えてくれる、真にラグジュアリーな空間をご提供するのが私たちのミッションです。

—開発コンセプトを教えてください。

「世界基準のラグジュアリーと日本のクラフトマンシッ

## ・管理運用会社STUMP誕生

プの融合」です。日本のものづくりの技術は、世界のどこにもない素晴らしさがあります。ディテールにこだわった繊細な仕上げは唯一無二です。この日本のアイデンティティを追求した先に、世界の誰もが感動できる空間が生まれると考えています。

—小泉グループ企業としての抱負を聞かせてください。

PUDA、allmilmöのラグジュアリーブランドは、私たちが手がける物件との親和性が非常に高いと考えています。そこから生まれるシナジー効果にもご期待ください。設立から半年ですが、実績は順調です。国内の富裕層向け市場は、大きな成長が見込まれています。これからのSTUMPに、ぜひご期待ください。

- 1~3 STUMP BASE
- 4~6 STUMP SA AKASAKA
- 7~9 THE BRICK BASE
- 10 株式会社STUMPスタッフ
- 11 南青山オフィス
- 12 南青山オフィス外観

### 会社概要

名称：株式会社STUMP  
 代表者：渡邊 今人  
 所在地：東京都港区南青山6-5-45  
 事業内容：レジデンス運用事業  
 レンタルスペース事業  
 不動産開発事業  
 輸入販売事業



# 小泉グループ・サービスネットワーク

令和4年10月17日現在

	事業所	住所	電話	FAX	
(株)小泉	本社	〒167-0051 東京都杉並区荻窪4-30-16 藤澤ビルディング2F	03(3393)2511(代)	03(3393)1240	
	第一仕入センター	〒184-0013 東京都小金井市前原町5-1-18	042(316)1565(代)	042(401)2655	
	第二仕入センター	〒337-0004 埼玉県さいたま市見沼区即町1-54	048(878)9910(代)	048(878)9920	
	第三仕入センター	〒252-1136 神奈川県瀬戸市寺尾西1-17-20	0467(71)3511(代)	0467(71)3512	
	物流センター	〒340-0003 埼玉県草加市福荷4-21-4	048(932)2111(代)	048(932)2112	
	電材推進室	〒167-0051 東京都杉並区荻窪4-30-16 藤澤ビルディング2F	03(3393)2514(代)	03(3393)2522	
	商品開発部	〒167-0051 東京都杉並区荻窪4-32-9 アネックスビル8F	03(3393)2575(代)	03(3392)2175	
	金属事業部	〒101-0047 東京都千代田区内神田1-9-10 キムラビル5F	03(5283)7110(代)	03(5281)0066	
	環境事業部	〒167-0051 東京都杉並区荻窪4-30-16 藤澤ビルディング2F	03(3393)2538(代)	03(3393)2540	
	住宅設備事業部	〒167-8555 東京都杉並区荻窪4-32-5 イズミビル4F	03(3393)3611(代)	03(3393)3619	
エンジニアリング事業部	〒167-8555 東京都杉並区荻窪4-32-5 イズミビル5F	03(3393)2525(代)	03(3393)2534		
株小泉ショールーム(allmilimō)	〒107-0062 東京都港区南青山4-24-1 FAVEUR MINAMIAOYAMA1F	03(6451)1473(代)	03(6451)1474		
(株)小泉東北	東北本社	〒983-0035 宮城県仙台市宮城野区日の出町3-3-15	022(352)4651(代)	022(352)4652	
	郡山営業所	〒963-8041 福島県郡山市富田町愛宕前4-7-1	024(952)1211(代)	024(952)0596	
	会津営業所	〒965-0003 福島県会津若松市一箕町大字八幡字北滝沢237-5	0242(32)9811(代)	0242(32)9388	
	石巻営業所	〒986-8853 宮城県石巻市門脇字青葉東79-3	0225(25)7445(代)	0225(25)7284	
	仙台南営業所	〒981-1226 宮城県名取市植松字宮島110-1	022(797)7081(代)	022(797)8867	
	福島営業所	〒960-1107 福島県福島市上鳥渡字中内東8-1	024(572)3699(代)	024(572)3665	
	(株)小泉中央	中央本社	〒173-0037 東京都板橋区小茂根3-10-7 2F	03(5986)2171(代)	03(5986)2175
城西営業所		〒166-0016 東京都杉並区成田西2-11-18	03(5397)8881(代)	03(5397)8886	
練馬営業所		〒179-0076 東京都練馬区土支田1-18-13	03(3995)2711(代)	03(3904)5220	
世田谷営業所		〒154-0014 東京都世田谷区新町1-29-8	03(3701)7103(代)	03(3701)9843	
城南営業所		〒146-0085 東京都大田区久が原5-2-3	03(3755)0351(代)	03(3755)3690	
足立営業所		〒121-0836 東京都足立区入谷7-9-4	03(3857)4411(代)	03(3857)4013	
城北営業所		〒114-0011 東京都北区昭和町2-10-3	03(3810)7711(代)	03(3810)7719	
城東営業所		〒133-0002 東京都江戸川区谷河内2-15-13	03(5243)2511(代)	03(5243)2519	
板橋営業所		〒173-0037 東京都板橋区小茂根3-10-7 1F	03(5964)6140(代)	03(5964)6149	
広域特販営業所		〒162-0833 東京都新宿区笹管町13 グローバル新神楽坂2F	03(5225)2731(代)	03(5225)2736	
(株)小泉多摩		多摩本社	〒187-8567 東京都小平市天神町4-7-22	042(348)8811(代)	042(348)8822
		八王子営業所	〒192-0063 東京都八王子市元横山町1-24-22	042(644)2251(代)	042(646)7178
		府中営業所	〒183-0025 東京都府中市矢崎町4-10-3	042(368)8261(代)	042(368)8262
	清瀬営業所	〒204-0002 東京都清瀬市旭が丘1-253-1	042(493)5111(代)	042(494)1355	
	青梅営業所	〒198-0032 東京都青梅市野上町4-5-2	0428(23)2550(代)	0428(23)2553	
	立川営業所	〒190-0031 東京都立川市砂川町3-1-4	042(537)2101(代)	042(537)2823	
	町田営業所	〒195-0063 東京都町田市野津田町1852	042(736)6661(代)	042(736)6660	
	三鷹営業所	〒181-0004 東京都三鷹市新川6-6-7	0422(68)0161(代)	0422(68)0162	
	昭島営業所	〒196-0031 東京都昭島市福島町2-30-2	042(500)8871(代)	042(542)5770	
	多摩特販営業所	〒187-8567 東京都小平市天神町4-7-22 3F	042(402)6551(代)	042(402)6552	
	(株)小泉東関東	東関東本社	〒300-0061 茨城県土浦市並木3-9-5	029(821)9151(代)	029(824)5447
		宇都宮営業所	〒321-0906 栃木県宇都宮市中久保2-5-6	028(689)3113(代)	028(689)3009
		船橋営業所	〒273-0034 千葉県船橋市二子町581	047(332)1101(代)	047(332)1108
千葉営業所		〒264-0016 千葉県千葉市若葉区大宮町2176-1	043(264)1131(代)	043(264)1564	
勝田営業所		〒312-0062 茨城県ひたちなか市高場1608-83	029(274)7555(代)	029(274)8051	
柏営業所		〒277-0923 千葉県柏市塚崎969	04(7191)2171(代)	04(7191)8140	
木更津営業所		〒292-0806 千葉県木更津市請西東6-2-3	0438(37)1101(代)	0438(37)1201	
那須営業所		〒324-0037 栃木県大田原市上石上1882-27	0287(29)3211(代)	0287(29)3218	
成田営業所		〒286-0211 千葉県富里市御料1005-7	0476(92)0810(代)	0476(92)1375	
流山営業所		〒270-0137 千葉県流山市市野谷26-1	04(7158)8100(代)	04(7158)8151	
高萩営業所		〒318-0001 茨城県高萩市赤浜1234-1	0293(23)2202(代)	0293(23)4592	
古河営業所		〒306-0014 茨城県古河市下山町1-48	0280(31)1221(代)	0280(32)5115	
守谷営業所		〒302-0109 茨城県守谷市本町5298-1	0297(46)0331(代)	0297(46)0330	
下館営業所		〒308-0053 茨城県筑西市外塚778	0296(20)1311(代)	0296(20)1315	
鹿沼営業所		〒322-0026 栃木県鹿沼市茂呂2467-3(木工団地内)	0289(60)2221(代)	0289(60)2220	
習志野営業所		〒274-0071 千葉県船橋市習志野4-15-5	047(490)1611(代)	047(490)1612	
水戸営業所		〒311-4152 茨城県水戸市河和田3-2303-1	029(309)1501(代)	029(309)1505	
市原営業所		〒290-0047 千葉県市原市岩崎1-1-3	0436(63)5151(代)	0436(63)5157	
千葉北営業所		〒262-0013 千葉県千葉市花見川区横橋町185-3	043(304)5151(代)	043(304)5152	
(株)小泉北関東		北関東本社	〒350-1105 埼玉県川越市今成2-41-1	049(224)4611(代)	049(224)5619
		太田営業所	〒373-0818 群馬県太田市小舞木町250	0276(45)4134(代)	0276(45)4140
		大宮営業所	〒330-0856 埼玉県さいたま市大宮区三橋2-603	048(623)6311(代)	048(622)5106
		前橋営業所	〒371-0013 群馬県前橋市西片貝町4-14-11	027(210)6131(代)	027(225)0005
	狭山営業所	〒350-1322 埼玉県狭山市下広瀬756-5	04(2953)4607(代)	04(2953)7837	
	小川営業所	〒355-0311 埼玉県比企郡小川町高谷2653-6	0493(72)2305(代)	0493(72)4642	
	本庄営業所	〒367-0022 埼玉県本庄市日の出4-16-47	0495(24)2660(代)	0495(21)4933	
	秩父営業所	〒368-0002 埼玉県秩父市栃谷10-2	0494(24)2011(代)	0494(24)2108	
	坂戸営業所	〒350-0237 埼玉県坂戸市浅羽野2-8-1	049(283)2144(代)	049(283)7128	
	春日部営業所	〒345-0023 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字本郷478-1	0480(35)1153(代)	0480(35)0356	
	久喜営業所	〒346-0029 埼玉県久喜市江面1570-1	0480(22)3443(代)	0480(22)7001	
	熊谷営業所	〒360-0024 埼玉県熊谷市問屋町2-5-15	048(527)6002(代)	048(527)4650	
	越谷営業所	〒343-0824 埼玉県越谷市流通団地1-2-11	048(990)5433(代)	048(988)3033	
	埼玉南営業所	〒335-0032 埼玉県戸田市美女木東1-4-29	048(449)6811(代)	048(421)3211	
	本営業所	〒364-0007 埼玉県北本市東間5-89	048(540)5833(代)	048(543)3722	
	高崎営業所	〒370-1201 群馬県高崎市倉賀野町2465-1	027(345)1181(代)	027(347)2117	
	ふじみ野営業所	〒356-0051 埼玉県ふじみ野市龍久保2195-5	049(257)4371(代)	049(257)4385	
	(株)小泉中部	中部本社	〒400-0824 山梨県甲府市蓬沢町945-1	055(237)3631(代)	055(232)1584
		諏訪営業所	〒392-0015 長野県諏訪市中央字舟戸4436-1	0266(58)5373(代)	0266(58)5379
		富士吉田営業所	〒403-0006 山梨県富士吉田市新屋1-8-81	0555(22)6600(代)	0555(22)6606
		佐久営業所	〒385-0011 長野県佐久市大字猿久保588-4	0267(68)5333(代)	0267(68)5238
		甲府西営業所	〒400-0308 山梨県南アルプス市山寺1077-1	055(284)6631(代)	055(284)6638

	事業所	住所	電話	FAX
(株)小泉中部	長野営業所	〒388-8006 長野県長野市篠ノ井御幣川881-1	026(293)8833(代)	026(293)8840
	上田営業所	〒386-0005 長野県上田市大字古里693-4	0268(26)8030(代)	0268(26)8033
	伊那営業所	〒399-4501 長野県伊那市西箕輪7135-2	0265(71)6600(代)	0265(71)6650
	松本営業所	〒399-8204 長野県安曇野市豊科高家2287-66	0263(73)9775(代)	0263(73)9774
	長野北営業所	〒389-1104 長野県長野市豊野町浅野1812	026(219)2853(代)	026(219)2854
(株)小泉神奈川	神奈川本社	〒223-8542 神奈川県横浜市港北区綱島東5-8-34	045(542)5772(代)	045(542)5779
	神奈川第二営業部	〒223-8542 神奈川県横浜市港北区綱島東5-8-34	045(531)8049(代)	045(531)6308
	神奈川特販営業所	〒224-0021 神奈川県横浜市都筑区北山田1-3-5-101	045(590)5200(代)	045(591)1722
	横浜西営業所	〒227-0043 神奈川県横浜市青葉区藤が丘1-17-12	045(973)5741(代)	045(973)6818
	大船営業所	〒247-0061 神奈川県鎌倉市市3-4-9	0467(43)1171(代)	0467(43)1175
	泉営業所	〒245-0003 神奈川県横浜市泉区岡津町2415-1	045(815)1730(代)	045(815)1740
	川崎北営業所	〒216-0013 神奈川県川崎市宮前区湖見台10-8	044(972)2311(代)	044(976)2432
	川崎南営業所	〒210-0851 神奈川県川崎市川崎区浜町2-12-13	044(322)4331(代)	044(322)7355
	港南営業所	〒235-0041 神奈川県横浜市磯子区栗木1-30-10	045(775)2424(代)	045(775)2331
	横須賀営業所	〒238-0032 神奈川県横須賀市平作5-27-42	046(850)6794(代)	046(850)6796
(株)小泉相模	旭営業所	〒241-0031 神奈川県横浜市旭区今宿西町222-10	045(958)2051(代)	045(953)1501
	相模本社	〒243-0004 神奈川県厚木市水引11-17-22	046(222)1735(代)	046(224)7395
	相模特販営業所	〒243-0004 神奈川県厚木市水引11-17-22	046(294)2230(代)	046(294)2225
	相模原営業所	〒252-0241 神奈川県相模原市中央区横山台1-21-9	042(755)5211(代)	042(758)3574
	相模台営業所	〒252-0001 神奈川県座間市相模が丘6-38-10	046(256)2281(代)	046(254)4911
	相模西営業所	〒258-0029 神奈川県足柄上郡開成町みなみ4-1-7	0465(20)5298(代)	0465(82)1236
	平塚営業所	〒254-0913 神奈川県平塚市万田1-22-20	0463(35)6488(代)	0463(35)4820
	藤沢営業所	〒252-0815 神奈川県藤沢市石川4-28-17	0466(89)4061(代)	0466(88)0220
	茅ヶ崎営業所	〒253-0084 神奈川県茅ヶ崎市内蔵2415	0467(82)9200(代)	0467(82)9355
	(株)小泉東海	東海本社	〒422-8033 静岡県静岡市駿河区登呂6-5-39	054(202)7200(代)
沼津営業所		〒410-0022 静岡県沼津市大岡2473-1	055(922)5300(代)	055(922)5388
富士営業所		〒419-0201 静岡県富士市厚原139-2	0545(71)6211(代)	0545(71)8594
藤枝営業所		〒426-0003 静岡県藤枝市下町開成80	054(644)6811(代)	054(644)6841
清水営業所		〒424-0056 静岡県静岡市清水区半左衛門新田81-1	054(347)7060(代)	054(347)7066
御殿場営業所		〒412-0045 静岡県御殿場市川島田126-1	0550(84)7090(代)	0550(84)7096
富士宮営業所		〒418-0001 静岡県富士宮市万野原新田3162-2	0544(25)1160(代)	0544(25)1170
(株)小泉	浜松営業所	〒435-0016 静岡県浜松市東区和田町765-1	053(468)5123(代)	053(468)5700
	掛川営業所	〒436-0043 静岡県掛川市大池2899-1	0537(21)6552(代)	0537(21)6553
	本社営業部	〒167-8555 東京都杉並区荻窪4-32-5 イズミビル2F	03(3393)1266(代)	03(3393)1272
	本社	〒123-0841 東京都足立区西新井5-36-8	03(3855)5671(代)	03(3855)5674
	特販営業所	〒123-0841 東京都足立区西新井5-36-8	03(3855)5672(代)	03(3899)5465
総合電材(株)	静岡出張所	〒422-8033 静岡県静岡市駿河区登呂6-5-39	054(654)2225(代)	054(654)2226
	仙台出張所	〒981-1226 宮城県名取市植松字宮島110-1	022(784)1566(代)	022(784)1567
	本社	〒390-0833 長野県松本市双葉14-18	0263(25)0449(代)	0263(27)1173
	上田営業所	〒386-0152 長野県上田市大屋231-11	0268(36)2000(代)	0268(36)2277
	プロストック	仙台南店	〒982-0003 宮城県仙台市太白区郡山5-16-3	022(248)5220(代)
仙台中野店		〒983-0013 宮城県仙台市宮城野区中野4-10-7	022(388)7393(代)	022(786)5261
仙台北店		〒981-3117 宮城県仙台市泉区市名坂字沖102-8	022(771)5663(代)	022(771)5667
太田店		〒373-0852 群馬県太田市新井町377-20	0276(56)9666(代)	0276(47)9155
戸田店		〒335-0031 埼玉県戸田市美女木8-1-7	048(449)0977(代)	048(449)0978
入間店		〒358-0022 埼玉県入間市扇町屋5-7-17	04(2941)5016(代)	04(2941)5017
川越店		〒350-0838 埼玉県川越市宮元町83-1	049(277)4954(代)	049(277)4955
さいたま上尾店		〒331-0811 埼玉県さいたま市北区吉野町2-223-3	048(657)8701(代)	048(657)8702
朝霞店		〒351-0012 埼玉県朝霞市栄町5-8-24	048(423)3751(代)	048(423)3752
足立鹿浜店		〒123-0864 東京都足立区鹿浜2-2-4	03(5838)0194(代)	03(5838)0195
東大和店		〒207-0032 東京都東大和市蔵敷3-865-1	042(516)0516(代)	042(516)0517
東久留米店		〒203-0054 東京都東久留米市中央町2-1-37	042(420)4103(代)	042(420)4104
府中店		〒183-0001 東京都府中市浅間町2-14-1	042(319)0961(代)	042(319)0962
足立保木間店		〒121-0064 東京都足立区保木間4-4-10	03(5851)9835(代)	03(5851)9836
本厚木店		〒243-0014 神奈川県厚木市旭町3-3-21	046(220)0106(代)	046(220)0107
相模原店		〒252-0132 神奈川県相模原市緑区橋本台1-18-2	042(775)6115(代)	042(775)6116
横浜戸塚店		〒245-0065 神奈川県横浜市戸塚区東俣野町961-20	045(858)1181(代)	045(858)1182
横浜中山店		〒226-0013 神奈川県横浜市緑区寺山町653-5	045(530)0080(代)	045(530)0615
藤沢店		〒252-0813 神奈川県藤沢市亀井野3-1-4	0466(47)8155(代)	0466(47)8151
川崎店		〒210-0847 神奈川県川崎市川崎区浅田2-18-1	044(200)4627(代)	044(200)4628
柏店		〒277-0853 千葉県柏市吉野沢3-7	04(7148)4109(代)	04(7148)4108
千葉稲毛店		〒263-0051 千葉県千葉市稲毛区園生町448-3	043(441)5901(代)	043